



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2023

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 5. 4. 2023, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula,
Mgr. Iva Paďourková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Hosté: Ing. Jaroslav Trepeš
Zapisovatel/ka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.04.2023 v 10:11:14

1. Zahájení (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:11

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek
Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:12:11

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:26

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:35

Program jednání

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Projednání výpovědi nájmu bytu č. 13, 2+kk, Plotní 65 v Brně
5. Projednání žádosti o rozšíření NS u bytu č. 5, Dornych 122, 617 00 Brno
6. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. 13, Hodonínská 13
7. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 10, Za mostem 8, 617 00 Brno
8. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 11, Za mostem 4, 617 00 Brno
9. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. 17, Hodonínská 9
10. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 20, Za mostem 8, 617 00 Brno
11. Projednání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 13, Za mostem 12, 617 00 Brno

12. Projednáání žádosti o rozšíření NS u bytu č. 7, Bratří Žůrků 6, 617 00 Brno
13. Projednáání žádosti o o prodloužení NS k bytu č. 4, Hodonínská 21, 617 00 Brno
14. Projednáání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 5, Komárovské nábřeží 6, 617 00 Brno
15. Projednáání výpovědi nájmu bytu č. 8, Hodonínská 5 v Brně
16. Projednáání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 21, Za mostem 2, 617 00 Brno
17. Projednáání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 10, Hodonínská 21, 617 00 Brno
18. Projednáání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 17, Za mostem 10, 617 00 Brno
19. Žádost o udělení souhlasu s prodloužením platnosti 1 stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP/P u domu Pražákova 10
20. Žádost o udělení souhlasu s prodloužením platnosti 1 stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP/P u domu Jeneweinova 17
21. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení 1 vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP u domu Schwaigrova 9
22. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu
23. Obecně závazná vyhláška č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství
24. Pořízení univerzální karty CCS LIMIT u společnosti CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o., pro zásahová vozidla JSDH Přízřenice
25. Poskytnutí příspěvku na částečné dofinancování pobytu žáků (děti) na škole v přírodě a jiných výchovně vzdělávacích akcích
26. Návrh na uzavření Smlouvy na servisní služby č. 0136185309 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a Schindler CZ na servisní služby výtahu v objektu Sokolova 4
27. Výše dotací a znění smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Brno-jih roku 2023 - podpora de minimis
28. Žádost ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., o souhlas se zřízením přípravné třídy ve školním roce 2023/2024
29. Žádost společnosti Rezidence Moravanská, s.r.o. o pacht části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice
30. Žádost o nájem pozemku pod garáží p.č. 129/8 a části pozemku (id. 1/27) z pozemku p.č. 129/1 v k.ú. Komárov
31. Žádost společnosti HOROR CZ, s.r.o. o nájem pozemků v k.ú. Komárov za účelem umístění Ohana Horor cirkusu
32. Žádost společnosti Zasáhnout svět, z.s. o nájem pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov za účelem křesťanského festivalu
33. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONIBO, s.r.o. a SMB v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice

Diskuze zahájena v 10:12:35

V 10:34:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
 - stahuje se bod č. 24 - Pořízení univerzální karty CCS LIMIT u společnosti CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o., pro zásahová vozidla JSDH Přízřenice

V 10:32:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-7/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 4. 2023)

V 10:34:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:31

3. Projednání výpovědi nájmu bytu č. 13, 2+kk, Plotní 65 v Brně (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:58

Důvodová zpráva

Nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXX bytem č. 13, 2+kk, Plotní 65, 602 00 Brno, nehradí od měsíce prosince 2022 nájemné a služby s ním spojené.

Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: prosinec 2022 ve výši 4 298 Kč, leden 2023 ve výši 4 298 Kč, únor 2023 ve výši 4 298 Kč a březen 2023 ve výši 4 298 Kč.

Celkově neuhradila nájemkyně částku 17 192 Kč.

Dle ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku nájem skončí bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

Komentář:

Bytový odbor má s nájemkyní XXXXXXXXXXXXXXXX neustále problémy. Jsou na ní stížnosti od sousedů a uklízečky (nepořádek ve společných prostorách domu Plotní 65) a také od firem, které u ní byly kvůli opravám v bytě.

Nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXX dluží na nájemném již delší dobu, ale dříve se jí dařilo doplácet dlužné nájemné tak, aby nedošlo k neuhrazení tří nájmu a nebyl jí tak vypovězen nájem.

Diskuze zahájena v 10:34:58

V 10:35:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájmu nájemkyni XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 13, 2+kk, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:35:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: IHNED (19. 4. 2023)

V 10:35:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:40

4. Kontrola plnění usnesení z minulých rad (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:46

Diskuze zahájena v 10:35:46

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:21

5. Projednání žádosti o rozšíření NS u bytu č. 5, Dornych 122, 617 00 Brno (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:29

Důvodová zpráva

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy podává nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouva se má rozšířit o jeho přítelkyni XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je od roku 2006 zapsána na službách a žije s panem XXXXXXXXX ve společné domácnosti.

Komentář:

XXXXXXXXXXXX je vážně nemocný, nyní je umístěn v hospici.

Diskuze zahájena v 10:36:29

V 10:36:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 5, Dornych 122, 617 00 Brno, o rozšíření nájemní smlouvy, a to o jeho přítelkyni XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

RMČ pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:36:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 12. 4. 2023

V 10:36:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:55

6. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. 13, Hodonínská 13 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:07

Důvodová zpráva

Žádost si podává nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 13, 2+1, Hodonínská 13 v Brně. Jedná se o vyzdění bytového jádra, novou elektřinu v bytě a novou kuchyňskou linku.

Na náklady nájemkyně.

Diskuze zahájena v 10:37:07

V 10:37:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 13, Hodonínská 13, 617 00 Brno, o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě.

RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatelku.

V 10:37:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 12. 4. 2023

V 10:37:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:47

7. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 10, Za mostem 8, 617 00 Brno (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:52

Důvodová zpráva

Žádost podává nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXX Nájemní smlouva k bytu č. 10, 2+1, Za mostem 8, 617 00 Brno, jí končí 30. 6. 2023.

Diskuze zahájena v 10:37:52

V 10:38:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 10, 2+1, Za mostem 8, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:38:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: **IHNED** (12. 4. 2023)

V 10:38:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:16

8. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 11, Za mostem 4, 617 00 Brno (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:21

Důvodová zpráva

Žádost podává nájemce XXXXXXXXXXXX, bytem č. 11, 1+1, Za mostem 4, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 30. 6. 2023.

Diskuze zahájena v 10:38:21

V 10:38:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce XXXXXXXXXXXXX, bytem č. 11, 1+1, Za mostem 4, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:38:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: **IHNED** (12. 4. 2023)

V 10:38:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:48

9. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. 17, Hodonínská 9 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:57

Důvodová zpráva

Žádost si podává nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 17, 1+1, Hodonínská 9, 617 00 Brno. Jedná se o vyzdění bytového jádra.

Na náklady nájemkyně.

Diskuze zahájena v 10:38:57

V 10:39:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o souhlas se stavebními úpravami v bytě. č. 17, Hodonínská 9, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:39:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 12. 4. 2023

V 10:39:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:18

10. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 20, Za mostem 8, 617 00 Brno (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:25

Důvodová zpráva

Žádost si podává nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 20, 1+1, Za mostem 8, 617 00 Brno. Nájemní smlouva jí skončí dne 30. 4. 2023.

Diskuze zahájena v 10:39:25

V 10:39:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 20, 1+1, Za mostem 8, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:39:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: **IHNED** (12. 4. 2023)

V 10:39:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:46

11. Projednání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 13, Za mostem

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:43

Důvodová zpráva

Žádost o rozšíření nájemní smlouvy podává nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouvu žádá rozšířit o její sestru XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Komentář:

Náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že jak nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tak její sestra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vlastní každá nemovitý majetek, konkrétně rodinný dům se zahradou.

Diskuze zahájena v 10:44:43

V 10:49:43 Ing. Antonín Trčálek podal procedurální návrh na přerušení jednání:

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Informace do zápisu v 10:52:27: Ověřit status předmětné nemovitosti

Bod byl stažen z jednání.

V 10:53:35 odešel Ing. Antonín Trčálek, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Lukáš Boula, Mgr. Iva Padourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Antonín Trčálek

13. Projednání žádosti o o prodloužení NS k bytu č. 4, Hodonínská 21, 617 00 Brno (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:13

Důvodová zpráva

Žádost podává XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 4, 2+1, Hodonínská 21 v Brně. Nájemní smlouva mu končí ke dni 8. 4. 2023.

Diskuze zahájena v 10:54:13

Informace do zápisu v 11:22:21: Prověřit status nemovitosti - stahujeme z programu jednání

Informace do zápisu v 11:25:39: Prověřit status nemovitosti - odložit

V 12:31:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 4, 2+1, Hodonínská 21 v Brně, o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: **IHNED** (12. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:50

14. Projednání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 5, Komárovské nábřeží 6, 617 00 Brno (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:02

Důvodová zpráva

Žádost podává XXXXXXXXXXXXXXXX, vnuk zemřelé nájemkyně - XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 5, 2+1, Komárovské nábřeží 6 v Brně.

Diskuze zahájena v 14:37:02

V 14:37:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 5, 2+1, Komárovské nábřeží 6 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena dle zákona na dobu určitou, tj. na 2 roky a za nájemné 150,- Kč za m².

V 14:37:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: **IHNED** (12. 4. 2023)

V 14:37:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:30

15. Projednání výpovědi nájmu bytu č. 8, Hodonínská 5 v Brně (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:36

Důvodová zpráva

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby.

Nájemce - XXXXXXXXXXXXXXXX porušil hrubě svoji povinnost mj. tím, že podnájímal byt č. 8, 1+1, Hodonínská 5 v Brně bez souhlasu pronajímatele.

Komentář:

Dne 13. 3. 2023 přišla na bytový odbor stížnost na porušování domovního klidu a neoprávněné podnájímaní obecního bytu č. 8, Hodonínská 5 v Brně. Z šetření bytového odboru bylo zjištěno, že pan XXXXXXXXXXXXXXXX nabízí byt č. 8, 1+1, na ulici Hodonínská 5, 617 00 Brno na webových stránkách www.bezrealitky.cz k pronájmu.

Při kontrole, kdo v předmětném bytě skutečně bydlí, se nám v reakci na zvonění a klepání, ozval mužský hlas, který se nás zeptal, kdo jsme. Když jsme mu odpověděli, že jsme z bytového odboru, tak nám neotevřel a na další zvonění již nereagoval.

Diskuze zahájena v 14:37:36

V 14:37:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemci - XXXXXXXXXXXXXXXX bytem č. 8, 1+1, Hodonínská 5, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 14:37:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: **IHNED** (19. 4. 2023)

V 14:37:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:56

16. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 21, Za mostem 2, 617 00 Brno (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:14

Důvodová zpráva

Žádost podává nájemkyně XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 21, 3+1, Za mostem 2, 617 00 Brno.

Náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vlastní nemovitost, konkrétně rodinný dům se zahradou.

Diskuze zahájena v 14:42:14

V 14:42:20 Ing. David Grund podal procedurální návrh na přerušení jednání:

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Informace do zápisu v 14:42:50: Ověřit status předmětné nemovitosti

Bod byl stažen z jednání.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:00

17. Projednání žádosti o přechod nájmu k bytu č. 10, Hodonínská 21, 617 00 Brno (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:14

Důvodová zpráva

Žádost podává paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem č. 10, 2+1, Hodonínská 21, 617 00 Brno.

Přechod nájmu je po jejím manželovi - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, který se odstěhoval a předmětný byt již neužívá. Pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX souhlasí s přechodem nájmu viz příloha.

Diskuze zahájena v 14:43:14

V 14:43:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu u bytu č. 10, 2+1, Hodonínská 21, 617 00 Brno na paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

V 14:43:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: **IHNED** (12. 4. 2023)

V 14:43:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:41

18. Projednání žádosti o prodloužení NS k bytu č. 17, Za mostem 10, 617 00 Brno (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:47

Důvodová zpráva

Žádost podává nájemkyně XXXXXXXXXXXXX, bytem č. 17, Za mostem 10, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 30. 4. 2023.

Diskuze zahájena v 14:43:47

V 14:43:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně XXXXXXXXXXXXX, bytem č. 17, Za mostem 10, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

V 14:43:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-7/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: **IHNED** (12. 4. 2023)

V 14:43:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:04

19. Žádost o udělení souhlasu s prodloužením platnosti 1 stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP/P u domu Pražákova 10 (bod číslo 19)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:09

Důvodová zpráva

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

Diskuze zahájena v 14:44:09

V 14:44:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením platnosti 1 stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro pana XXX, u domu Pražákova 10. Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou a to po dobu platnosti průkazu ZTP.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 14:44:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-7/23

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 19. 4. 2023

V 14:44:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:34

20. Žádost o udělení souhlasu s prodloužením platnosti 1 stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP/P u domu Jeneweinova 17 (bod číslo 20)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:41

Důvodová zpráva

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován

Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP.

Diskuze zahájena v 14:44:41

V 14:44:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ-jih uděluje souhlas s prodloužením platnosti 1 stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro paní XX, u domu Jeneweinova 17. Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou a to po dobu platnosti průkazu ZTP.

RMČ-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 14:44:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-7/23

zodpovídá: Pavel Brychta
termín: 19. 4. 2023

V 14:44:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:59

21. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení 1 vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP u domu Schwaigrova 9 (bod číslo 21)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:04

Důvodová zpráva

Na základě čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu města Brna, je městská část příslušná k udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osoby se zdravotním postižením. Souhlas je vyžadován Silničním správním úřadem jako podklad k vydání rozhodnutí o vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP

Diskuze zahájena v 14:45:04

V 14:45:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro pana XX, na ulici Schwaigrova 9, a to z důvodu, že žadatel využívá auto pouze s řidičem, kterým je jeho pečovatel. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

V 14:45:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-7/23

zodpovídá:	Pavel Brychta
termín:	19. 4. 2023

V 14:45:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:19

22. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu (bod číslo 22)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:24

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje v letošním roce ještě jednu novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, která bude předložena na jednání ZMB dne 20. 6. 2023. V rámci novelizace se aktualizuje pouze příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna. Do předchozí aktualizace přílohy vyhlášky byly zařazeny výjimky z nočního klidu pro akce - Studentský Majáles Brno, Akce pro zaměstnance společnosti Notino, Kultura pod hvězdami - představení Děti ráje, Přízřenicke hody, Přízřenicke hody - kácení máje, tato novela bude předložena ZMB dne 4. 4. 2023.

Diskuze zahájena v 14:45:24

V 14:45:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nenavrhuje v rámci aktualizace přílohy vyhlášky o nočním klidu další výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 14:45:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-7/23

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 27. 4. 2023

V 14:45:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:46

23. Obecně závazná vyhláška č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství (bod číslo 23)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:50

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, navrhuje zrušení obecně závazné vyhlášky č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, bez náhrady. Tato vyhláška má spíše informativní charakter, problematika znečištění ulic a jiných veřejných prostranství je upravena na základě zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích. Zvláštními právními předpisy, upravujícími danou problematiku je v současné době např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Postih za znečištění se ukládá za přestupek proti veřejnému pořádku, nikoli za porušení vyhlášky.

Diskuze zahájena v 14:45:50

V 14:45:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zrušením obecně závazné vyhlášky č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, bez náhrady.

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 14:45:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-7/23

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 27. 4. 2023

V 14:45:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:06

24. Poskytnutí příspěvku na částečné dofinancování pobytu žáků (dětí) na škole v přírodě a jiných výchovně vzdělávacích akcích (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Iva Padourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:19

Důvodová zpráva

OŠK obdržel podnět od ředitelů škol, zda by bylo možné finančně podpořit děti MŠ a žáky ZŠ při účasti na škole v přírodě, případně na jiných výchovně vzdělávacích akcích, pořádaných školou. V roce 2022 RMČ rozhodla o podpoře škol v přírodě ve výši 300,-Kč/žák (dítě)/pobyt.

OŠK si vyžádal podklady od mateřských a základních škol o výchovně vzdělávacích akcích pořádaných školami v roce 2023. Na základě zpracovaného přehledu plánovaných akcí mateřských a základních škol, i s počtem plánovaných účastníků, bylo poradou vedení navrženo již zpětně nehradit lyžařské kurzy, které již proběhly a zároveň finančně nepodpořit výchovně vzdělávací pobyt žáků ZŠ Tuháčkova na Slovensku, která nepožaduje příspěvek z důvodu úhrady nákladů z projektu Erasmus. Naopak bylo doporučeno podpořit finanční podporu žákům a dětem na pobyty na školách v přírodě a na zahraniční výchovně vzdělávací pobyt ZŠ Bednářova v Anglii, ve výši podpory 500,- Kč/žák(dítě)/pobyt.

V rozpočtu MČ pro rok 2023 je na položkách, ze které lze účast dětí podpořit u MŠ 180 tis. Kč a u ZŠ 330 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 14:46:20

V 14:46:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iva Padourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje poskytnutí finanční podpory v roce 2023 z rozpočtu městské části, na dofinancování pobytu dětí MŠ a žáků ZŠ na školách v přírodě a zahraniční výchovně vzdělávací pobyt žáků ZŠ Bednářova, ve výši 500,-Kč/žák(dítě)/pobyt.

V 14:46:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-7/23

zodpovídá: Martin Jelínek
termín: 22. 12. 2023

V 14:46:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:36

25. Návrh na uzavření Smlouvy na servisní služby č. 0136185309 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a Schindler CZ na servisní služby výtahu v objektu Sokolova 4 (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:44

Důvodová zpráva

V prosinci 2020 byla dokončena nástavba školské budovy Sokolova 4, která je pronajata nájemci ScioŠkola - základní škola, s. r. o. Nástavba byla realizována z úrovně statutárního města Brna, který řešil výběr zhotovitele a následně prováděl stavební dozor stavby. Po dokončení stavby byl rekonstruovaný objekt školy svěřen městské části Brno-jih. V rámci investice byl vybudován i výtah zn. Schindler, kde dle smlouvy zajišťoval jeho dvouletý záruční servis zhotovitel stavby, společnost Tocháček, s.r.o. Záruční doba uplynula ke 31. 12. 2022 a od 1. 1. 2023 je povinen zajistit pravidelný servis a revize vlastník stavby - městská část Brno-jih. Tuto informaci jsme obdrželi dne 23. 1. 2023 od pracovnice OI MMB. OŠK oslovil v této souvislosti 3 servisní firmy a nejvýhodnější nabídku podala společnost Schindler CZ, a.s., která předložila návrh servisní smlouvy, kterým přejdou servisní a revizní podmínky ze zhotovitele stavby na vlastníka. Měsíční úplata za zajištění servisu je ve výši 1.200,-Kč bez DPH, přičemž jsou tyto služby fakturovány čtvrtletně. Rozsah servisních prací je uveden v bodě č.1.1., přílohy č.1. Schindler CZ navíc nabídl prodlouženou záruku výtahu do 3. 12. 2025. V souvislosti s úhradou servisních služeb schválila RMČ Brno-jih dne 22. 3. 2023 rozpočtové opatření.

OŠK doporučuje uzavření servisní smlouvy se společností Schindler CZ, a.s.

Smlouva byla zkontrolována a připomínkována právníkem MČ panem JUDr. Vostrejžem a připomínky byly zapracovány protistranou do smlouvy.

Diskuze zahájena v 14:46:44

V 14:46:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Smlouvy na servisní služby Schindler Excellence č. 0136185309 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a Schindler CZ, a.s., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, na servisní služby výtahu v objektu Sokolova 4 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 14:46:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-7/23

zodpovídá:	Martin Jelínek
termín:	14. 4. 2023

V 14:46:52 bylo ukončeno hlasování.

26. Výše dotací a znění smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Brno-jih roku 2023 - podpora de minimis (bod číslo 27)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:41

Důvodová zpráva

Jedná se o smlouvy na poskytnutí neinvestičních a investičních dotací z rozpočtu roku 2023 MČ Brno-jih ve výši schváleného a upraveného rozpočtu pro rok 2023 viz tabulka. Zároveň se jedná o podporu de minimis, tj. podporu malého rozsahu.

0	Název organizace	Požadovaná částka dotace 2023	Navrhovaná částka dotace 2023 OŠK	Navrhovaná částka dotace 2023 komisí	Schválená částka dotace 2023	Účel I/P
1.	Základní umělecká škola Brno, Slunná, příspěvková organizace, Slunná 11, Brno 617 00	40.000,-- Kč	40.000,-- Kč	40.000,-- Kč	40.000,-- Kč	P
2.a)	FC SPARTA BRNO, Mariánské nám.3, Brno 617 00	400.000,-- Kč	340.000,-- Kč	340.000,-- Kč	340.000,-- Kč	P
2.b)	FC SPARTA BRNO, Mariánské nám.3, Brno 617 00	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	I
3.	Tělocvičná jednota Sokol Brno-jih, Kubelíkova 1011/55, Brno 628 00	85.000,-- Kč	80.000,-- Kč	80.000,-- Kč	80.000,-- Kč	P
4.	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Horní Heršpice (pobočný spolek), Bohunická 292/2, Brno 619 00	10.000,-- Kč	8.000,-- Kč	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč	P
5.a)	Lokomotiva Brno Horní Heršpice, z.s., Sokolova 615/2, Brno 619 00	500.000,-- Kč	200.000,-- Kč	220.000,-- Kč	220.000,-- Kč	P
5.b)	Lokomotiva Brno Horní Heršpice, z.s., Sokolova 615/2, Brno 619 00	400.000,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	I
6.	Skaut-český skauting ABS Brno, Středisko Lesní moudrost, Pellicova 2, Brno 602 00	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	P
7.	Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno, Klub seniorů Komárov, Běhounská 131/17, Brno 602 00	35.000,-- Kč	35.000,-- Kč	35.000,-- Kč	35.000,-- Kč	P
8.	Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno, Klub seniorů Horní Heršpice, Běhounská 131/17, Brno 602 00	30.000,-- Kč	30.000,-- Kč	30.000,-- Kč	30.000,-- Kč	P
9.	SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Přízřenice, Břeclavská 291/12, Brno 619 00	150.000,-- Kč	65.000,-- Kč	65.000,-- Kč	65.000,-- Kč	P
10.	Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiljí Brno-Komárov, Černovická 2a, Brno 617 00	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	P
11.	Vachův sbor moravských učitelek, Vedlejší 697/8, 625 00 Brno	15.000,-- Kč	15.000,-- Kč	15.000,-- Kč	15.000,-- Kč	P
12.a)	Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, z.s. SPMP ČR pobočný spolek Brno, Lomená 530/44, Brno 617 00	30.000,-- Kč	20.000,-- Kč	30.000,-- Kč	30.000,-- Kč	P

12.b)	Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, z.s. SPMP ČR pobočný spolek Brno, Lomená 530/44, Brno 617 00	40.000,-- Kč	30.000,-- Kč	40.000,-- Kč	40.000,-- Kč	P
13.	Krak Brno, z.s., z.s., Slunná 275/26, 617 00 Brno	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	P
14.	Malý fotbal, z.s., Jihlavská 796/7a, 625 00 Brno	50.000,-- Kč	40.000,-- Kč	40.000,-- Kč	40.000,-- Kč	P
15.	Dotyk II, o.p.s., Vídeňská 11/127, 619 00 Brno-Průzřemice	40.000,-- Kč	15.000,-- Kč	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	P
16.	Unie ROSKA - reg. Org. ROSKA BRNO-MĚSTO, z.p.s., Srbská 2741/53, 612 00 Brno	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč	P
17.	Sdružení FILIA z.s., Kamenná čtvrť 707/122, 639 00 Brno	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč	10.000,-- Kč	P
18.	SK TROPS Brno, z.s., Pompova 338/11, 617 00 Brno	40.000,-- Kč	20.000,-- Kč	20.000,-- Kč	30.000,-- Kč	P
19.	Průzřemická chasa, z.s., Modřická 161/18, 619 00 Brno	110.000,-- Kč	60.000,-- Kč	60.000,-- Kč	60.000,-- Kč	P
20.	<u>TAJV, z.s., Sportovní 158, 290 01 Poděbrady</u>	5.000,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	P
21.	inBalance, z.s., Labská 255/25, 625 00 Brno	90.000,-- Kč	20.000,-- Kč	10.000,-- Kč	20.000,-- Kč	P
22.	<u>SPOLEK MAKOMA, Vojtova 1030/7, Štýřice, 639 00 Brno</u>	Neurčili	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	P
23.	<u>Základní umělecká škola Brno, Veveří, příspěvková organizace, Veveří 944/133, 616 00 Brno</u>	Neurčili	0,-- Kč	0,-- Kč	0,-- Kč	P
	CELKEM DOTACE pro rok 2023	2,130.000,--	1,078.000,--	1,115.000,--	1,135.000,--	

Vysvětlivky:

P= provozní

I= investiční

z.s.=zapsaný spolek

o.p.s.=obecně prospěšná společnost

Podtržením jsou označeny žádosti, které byly podány až po termínu pro podávání žádostí o dotace z rozpočtu roku 2023 nebo byly podány špatnou formou.

Diskuze zahájena v 14:57:41

Informace do zápisu v 14:58:27: Starosta a 1. místostarosta nahlásili střet zájmů

V 14:58:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

Rada schvaluje výši dotace a znění smluv uzavíraných mezi organizacemi viz tabulka a statutárním městem Brnem - městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno a postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 14:58:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:

4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-7/23

zodpovídá: Martin Jelínek
termín: 14. 5. 2023

V 14:58:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:54

27. Žádost ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., o souhlas se zřízením přípravné třídy ve školním roce 2023/2024 (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:08

Důvodová zpráva

Základní škola Brno, Tuháčkova 25, p. o., podala dne 30. 3. 2023 žádost o souhlas se zřízením přípravné třídy podle § 47 školského zákona pro školní rok 2023-2024. Písemný souhlas zřizovatele je podmínkou pro následná jednání na OŠML MMB a OŠ JmK. Konečný souhlas se zřízením přípravné třídy vydává JmK.

Přípravné třídy se zřizují pro děti s odkladem povinné školní docházky, Zařazují se do nich na základě žádosti rodičů a doporučení pedagogicko-psychologické poradny. Činnost pedagoga v přípravné třídě je zaměřena na rozvíjení řečových, sociálních a komunikativních dovedností, na hrubou i jemnou motoriku, na návyky sebeobsluhy a hygieny, na časovou a prostorovou orientaci, na koncentraci pozornosti a jiné návyky, důležité pro systematickou přípravu dětí na zahájení vzdělávání v základní škole. Důležitou předností přípravné třídy je skutečnost, že nižší počet žáků umožňuje individuální přístup pedagoga a její umístění v základní škole pak možnost zapojení se do akcí školy.

V případě otevření přípravné třídy, nebude nutné ze strany zřizovatele navyšovat provozní náklady na tuto třídu. Prostory i vybavení má škola dostačující, finanční prostředky na plat pedagoga této třídy obdrží škola z JmK. Zřízením přípravné třídy se odlehčí i mateřským školám v naší městské části a uvolní se potřebná místa pro mladší děti. Základní škola plánuje zřídit tuto třídu v případě, že bude alespoň 10 zájemců o zařazení do této třídy. Výuka v této třídě probíhá do 11.40 hod, pak je možné využít družinu ZŠ. Docházka je bezplatná, rodiče hradí pouze stravné ve školní jídelně, pokud dítě chodí na obědy, a družinu, pokud ji využívá.

Diskuze zahájena v 14:59:08

V 14:59:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením přípravné třídy na ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., ve školním roce 2023/2024, dle § 47 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon).

V 14:59:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-7/23

zodpovídá: Martin Jelínek
termín: 12. 4. 2023

V 14:59:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:23

28. Žádost společnosti Rezidence Moravanská, s.r.o. o pacht části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice (bod číslo 29)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:28

Důvodová zpráva

Žádost společnosti Rezidence Moravanská, s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno, o pacht části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice o výměře 98 m², za účelem využití jako zahrada, a to od 01.05.2023.

Diskuze zahájena v 14:59:28

V 14:59:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Přízřenice o výměře 98 m², za účelem využití jako zahrada, pro společnost Rezidence Moravanská, s.r.o., IČ: 071 89 991, se sídlem Moravanská 81/52, Přízřenice, 619 00 Brno, a to od 01.05.2023.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0722030106 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 14:59:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-7/23

zodpovídá: Jarmila Březinová
termín: 30. 4. 2023

V 14:59:37 bylo ukončeno hlasování.

Důvodová zpráva

Žádost společnosti HOROR CZ, s.r.o. IČ: 179 52 131, se sídlem č.p. 106, 289 25, Zbožíčko, o nájem pozemků p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 vše k.ú. Komárov, za účelem umístění Ohana Horor cirkusu, a to na dobu určitou od 02.10.2023 do 05.11.2023.

Diskuze zahájena v 15:06:24

V 15:06:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p.č. 577/8, p.č. 577/9, p.č. 577/10, p.č. 577/11, p.č. 577/12, p.č. 577/13, p.č. 577/14, p.č. 577/15, p.č. 577/16, p.č. 577/17, p.č. 577/18, p.č. 577/19, p.č. 577/20, p.č. 577/21 a p.č. 577/22 vše v k.ú. Komárov, pro společnost HOROR CZ, s.r.o. IČ 179 52 131, se sídlem č.p. 106, 289 25 Zbožíčko, za účelem umístění Ohana Horor cirkusu, a to na dobu určitou od 02.10.2023 do 05.11.2023.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0723030012 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 15:06:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-7/23

zodpovídá:	Hana Tajovská
termín:	30. 4. 2023

V 15:06:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:41

31. Žádost společnosti Zasáhnout svět, z.s. o nájem pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov za účelem křesťanského festivalu (bod číslo 32)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:55

Důvodová zpráva

Žádost společnosti Zasáhnout svět, z.s., IČ: 07849419, se sídlem Erbenova 130/9, 150 00 Praha 5, o nájem pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, za účelem multižánrového křesťanského festivalu od

30.05.2023 do 05.06.2023, datum konání akce je od 02.06.2023 do 04.06.2023.

Diskuze zahájena v 15:06:55

V 15:07:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje nájem pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, pro spolek Zasáhnout svět, z.s., IČ: 078 49 419, se sídlem Erbenova 130/9, Košíře, 150 00 Praha, za účelem pořádání multižánrového křesťanského festivalu.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

V 15:07:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-7/23

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 30. 4. 2023

V 15:07:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:20

32. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONIBO, s.r.o. a SMB v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice (bod číslo 33)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:46

Důvodová zpráva

Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků p.č. 406/50, p.č. 406/52, p.č. 406/54 v k.ú. Dolní Heršpice a pozemku p.č. 483/77 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví společnosti MONIBO s.r.o., Slavíčkova 827/1a, 638 00 Brno o celkové výměře 13 979 m²) za pozemky část p.č. 184, část p.č. 191/2, p.č. 192/1, část p.č. 221/1, p.č. 226/2 v k.ú. Dolní Heršpice (ve vlastnictví SMB o celkové výměře 15 818 m²).

Diskuze zahájena v 15:07:46

V 15:07:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje revokaci usnesení ze 100. schůze RMČ Brno-jih konané dne 08.06.2022:

"RMČ Brno-jih po projednání v komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem doporučuje realizovat směnu pozemků p.č. 406/50, p.č. 406/52, p.č. 406/54 v k.ú. Dolní Heršpice a pozemku

p.č. 483/77 v k.ú. Přízřenice (ve vlastnictví společnosti MONIBO s.r.o., Slavíčková 827/1a, 638 00 Brno) za pozemky p.č. 192/1, část p.č. 221/1 a p.č. 226/2 v k.ú. Dolní Heršpice (ve vlastnictví SMB) za podmínky, že bude MČ Brno-jih předložena plánovací smlouva zahrnující vybudování páteřní komunikace z ulice Havránkova a související dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví SMB a staveništní doprava bude vedena po nově budované páteřní komunikaci, a za podmínky realizace protipovodňových opatření v předmětné lokalitě. Při nesplnění realizace těchto podmínek bude zakotvena ve smlouvě podmínka zpětné směny."

a nahrazuje ho novým zněním takto:

RMČ Brno-jih žádá společnost CALETA a.s., IČ: 27121861, se sídlem Milady Horákové 1957, 602 00 Brno o doplnění podkladů k záměru výstavby na předmětném území, ze dne 03.02.2023 o:

- grafickou prezentaci záměru v digitální či listinné podobě. Obsahem musí být vizualizace z pohledu člověka i ptáčí perspektivy, dálkové pohledy, zákresy do fotografií, situace, řezy územím vč. okolní zástavby se zřejmým výškovým uspořádáním.
- průvodní zprávu a souhrnnou technickou zprávu v odpovídající podrobnosti, zejm. s bilancemi a kapacitami (osoby, doprava, plochy atd.) pro danou lokalitu.

RMČ Brno-jih dále společnosti CALETA a.s. doporučuje do samotného projektu zahrnout soudobá urbanistická a environmentálně příznivá řešení a koncipovat ho jako šetrný vůči krajině a ohleduplný vůči okolní zástavbě a tyto aspekty v prezentaci zdůraznit. Cílem je prezentovat nejen dopady, ale hlavně přínosy projektu pro své okolí a městskou část Brno-jih. Tyto aspekty mohou mít rozhodující vliv v rámci dalšího rozhodování RMČ o případné směně pozemků s předkladatelem.

Dále RMČ Brno-jih stanovuje, s výhradou dalších doplnění a změn, základní rámec podmínek pro budoucí případnou směnu pozemků:

- konání veřejné prezentace záměru
- realizaci prezentovaného záměru předkladatelem, která bude zajištěna smlouvou s možností zpětné směny pozemků při porušení podmínek
- vyřešené plánovací smlouvy dle pravidel o spolupráci s investory MMB zahrnující mimojiné vybudování páteřní komunikace z ulice Havránkova a související dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví SMB. Staveništní doprava bude vedena po nově budované páteřní komunikaci, a dále za podmínky realizace protipovodňových opatření v předmětné lokalitě.

V 15:07:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-7/23

zodpovídá:	Jarmila Březinová
termín:	30. 4. 2023

V 15:07:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:05

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:54

Jednání ukončeno 05.04.2023 v 15:20:15

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 4. 2023 15:42 Ing. Antonín Trčálek

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
